



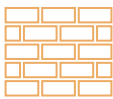
## FACHADAS

- Fachada ventilada con perfilera oculta, con acabado exterior de cerámica y panel composite acabado de aluminio.



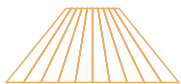
## AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico-acústico de la vivienda en toda su envolvente.
- Falso techo de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en toda la vivienda.



## CERRAMIENTOS INTERIORES

- Entre viviendas de distintos usuarios, triple ladrillo cerámico con doble aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior.
- En divisiones con zonas comunes, doble ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior.
- Ladrillo cerámico de hueco doble en distribuciones interiores.



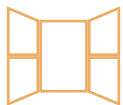
## SOLADOS

- Parquet cerámico de primera calidad de Porcelanosa en toda la vivienda.
- Parquet cerámico de primera calidad antideslizante de Porcelanosa en terraza exterior y de similar acabado al interior de la vivienda.



## REVESTIMIENTOS

- En cocina y baños, cerámica de primera calidad de Porcelanosa.
- En el resto de la vivienda, yeso proyectado con acabado en pintura lisa.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC con altas prestaciones aislantes.
- Inclusión de herrajes de apertura oscilobatiente.
- Acristalamiento triple con doble cámara de aire.
- Salida de amplia apertura desde salón a terraza con puertas correderas.
- Persianas motorizadas en todas las estancias.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Armarios empotrados en dormitorios y hall forrados interiormente, con cajones, baldas y barras de colgar.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco.
- Rodapié lacado en blanco en salones, pasillos y dormitorios.



## COCINAS

- Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos, rematados hasta el techo.
- Encimera de silestone.
- Electrodomésticos de gama alta (lavadora, lavavajillas, horno, placa inducción, microondas, frigorífico y campana extractora).
- Instalación de elementos de iluminación led en techos.



## BAÑOS

- Instalación de armario y espejo.
- Ducha enrasada con el pavimento del mismo material que el suelo.
- Mampara de ducha.
- Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
- Grifería termostática en ducha y bañera, monomando en lavabos.
- Instalación de elementos de iluminación led en techos.



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción mediante suelo radiante con termostato de regulación independiente por estancias, incluidas las terrazas acristaladas.
- Sistema individualizado de calefacción, mediante empleo de caldera de condensación de alto rendimiento.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.



## EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- Urbanización interior privada con zonas verdes.
- Sistema de videovigilancia en zonas comunes.



## TERRAZAS

- Antepecho de albañilería con cerramiento de cortina de vidrio en terrazas colindantes al salón, excepto áticos.
- Falso techo con lamas de aluminio o similar.
- Toma de agua en terraza del salón.
- Iluminación y toma de corriente en terraza.
- Acceso desde el salón mediante puertas correderas.
- Calefacción mediante suelo radiante en terrazas acristaladas.



## LA VIVIENDA, A TU GUSTO

### REFORMAS PERSONALIZADAS

- PODRÁS MODIFICAR DISTRIBUCIÓN, CALIDADES Y ACABADOS.
- TE AYUDAMOS, TE ASESORAMOS Y TÚ DECIDES.